

REGIONE SICILIANA
Azienda Ospedaliera
di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione
GARIBALDI
Catania

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE n. 828

Oggetto: Alienazione degli immobili di proprietà dell'A.R.N.A.S. Garibaldi siti nel Comune di Catania, con accesso da Via Passo Gravina, denominati, nel loro complesso, "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli" – Richiesta autorizzazione alla vendita.

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO E PATRIMONIALE Bilancio 2016 Sub aggregato di spesa <u>C.E.</u> <u>Reg.to al n.</u> Si attesta che la disponibilità del fondo del sopra riportato sub-aggregato è sufficiente a coprire la spesa prevista dal presente atto. Per l'Ufficio Riscontro..... Il Responsabile del Settore	Seduta del giorno 11 NOV. 2016 <i>Nei locali della sede legale dell'Azienda Piazza S. Maria di Gesù, 5 Catania</i> IL DIRETTORE GENERALE Dott. Giorgio Giulio Santonocito Nominato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana N. 205/serv.1/S.G. del 24 giugno 2014, giusta art. 33, comma 2, L.R. N. 5 del 14 aprile 2009
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO Visto: Si conferma la suindicata disponibilità rilevata dal Settore e si iscrive nelle pertinenti utilizzazioni del budget Li L' addetto alla verifica della compatibilità economica	Con la presenza del: Direttore Amministrativo Dott. Giovanni Annino e del Direttore Sanitario Dott.ssa Anna Rita Mattaliano
Lista di liquidazione n° Il Dirigente Responsabile del Settore Economico Finanziario e Patrimoniale (Dott. Giovanni Roccella)	Con l'assistenza, quale Segretario del Sig. Salvatore Ledda ha adottato la seguente deliberazione
Settore Economico Finanziario e Patrimoniale Il Responsabile dell'istruttoria () Il Responsabile del procedimento () Il Dirigente Responsabile del Settore (Dott. Giovanni Roccella)	

VISTI

-la Legge Regionale n. 5/2009 di riordino del Sistema Sanitario Regionale, che ha previsto dal 01/09/2009 la soppressione dell'Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Garibaldi, S.Luigi-S.Curro', Ascoli-Tomaselli e la contestuale istituzione della nuova "Azienda Ospedaliera di Rilievo Nazionale e di Alta Specializzazione Garibaldi";

-l'art. 8, comma 2, della Legge Regionale n. 5/2009 che prevede, che le costituite Aziende sanitarie provinciali e Aziende Ospedaliere subentrano nelle funzioni, nelle attività e nelle competenze delle Aziende soppresse e succedono in tutti i rapporti giuridici attivi e passivi di qualunque genere, nonché nel patrimonio già di titolarità delle soppresse Aziende;

-l'art. 8, comma 3, della Legge Regionale n. 5/2009 che stabilisce che, con decreti del Presidente della Regione, su proposta dell'Assessore regionale per la sanità, previa delibera di Giunta, sono individuati i beni immobili da ricondurre al patrimonio delle costituite Aziende sanitarie provinciali e Aziende ospedaliere; tali decreti costituiscono titolo per la trascrizione nei pubblici registri che avviene in esenzione dalle previste imposte in conformità a quanto previsto dall'articolo 5, comma 3, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502 e successive modifiche ed integrazioni;

-la nota all'art. 8, comma 3 della Legge Regionale n. 5/2009, che testualmente riporta:

"l'art. 5 del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n. 502, recante: "Riordino della disciplina in materia sanitaria, a norma dell'articolo 1 della legge 23 ottobre 1992, n. 421", così dispone:

1. Nel rispetto della normativa regionale vigente, il patrimonio delle unità sanitarie locali e delle aziende ospedaliere è costituito da tutti i beni mobili e immobili ad esse appartenenti, ivi compresi quelli da trasferire o trasferiti loro dallo Stato o da altri enti pubblici, in virtù di leggi o di provvedimenti amministrativi, nonché da tutti i beni comunque acquisiti nell'esercizio della propria attività o a seguito di atti di liberalità;

2. Le unità sanitarie locali e le aziende ospedaliere hanno disponibilità del patrimonio secondo il regime della proprietà privata, ferme restando le disposizioni di cui all'articolo 830, secondo comma, del codice civile. Gli atti di trasferimento a terzi di diritti reali su immobili sono assoggettati a previa autorizzazione della regione. I beni mobili e immobili che le unità sanitarie locali, le aziende ospedaliere e gli istituti di ricovero e cura a carattere scientifico utilizzano per il perseguimento dei loro fini istituzionali costituiscono patrimonio indisponibile degli stessi, soggetti alla disciplina dell'articolo 828, secondo comma, del codice civile";

CONSIDERATO

-che l'ARNAS Garibaldi è proprietaria, tra l'altro, di immobili, siti nel Comune di Catania, con accesso da Via Passo Gravina, denominati, nel loro complesso, "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli";

-che detto Presidio non è più utilizzato;

-che in data 29 maggio 2013 è stato sottoscritto un protocollo di intenti tra la Regione Siciliana, il Comune di Catania, l'ARNAS Garibaldi e gli Uffici Giudiziari del Distretto di Catania per la concessione in uso degli immobili di proprietà dell'ARNAS, non più utilizzati per le funzioni sanitarie, ubicati nel Comune di Catania e denominati, nel loro complesso, "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli";

-che il Decreto Presidenziale n. 61/STAFF1/SG del 19/3/2014, ha reso esecutivo l'Accordo attuativo del protocollo di intenti del 29 maggio 2013;

-che tale Accordo attuativo prevede che gli Uffici Giudiziari del Distretto di Catania assumano in uso gli immobili del "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli", così come restituiti ad esito dei vari stralci dell'intervento di riqualificazione, da finanziare in parte dall'Assessorato Regionale della Salute e in parte attraverso i fondi della programmazione comunitaria 2014-2020;

-che, al riguardo, il “progetto preliminare” dell’opera, redatto a cura dell’Ufficio del Genio Civile di Catania, è stato ritenuto, con “conferenza dei servizi” in data 08 luglio 2015, “meritevole di parere favorevole in linea tecnica” (giusta nota prot. n. 114237 del 10.07.2015 del Dipartimento Regionale Tecnico);

-che, con nota prot. n. 16026 del 16 dicembre 2015, indirizzata, tra gli altri, anche all’Assessorato Regionale della Salute - Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica, questa ARNAS ha rappresentato che “... qualora si intendesse effettivamente procedere con la definizione del progetto del I stralcio ... occorre garantire la completa copertura finanziaria dell’opera”;

-che tuttavia, ad oltre due anni e mezzo dal Decreto Presidenziale, l’intervento di riqualificazione non è stato né finanziato né, tantomeno, realizzato;

VISTA

-la nota n. 1130 del 20 gennaio 2016 con cui l’ARNAS Garibaldi ha chiesto all’Assessorato alla Salute la condivisione in ordine alla proposta presentata riguardante la demolizione ed edificazione di un ulteriore ed analogo corpo di fabbrica tale da ospitare a regime strutture previste dal Piano Sanitario Regionale per il P.O. Garibaldi Centro, che rappresenterebbe la ottimale integrazione sotto il profilo funzionale e dell’assistenza sanitaria dell’intervento, già finanziato e attualmente in corso, di affidamento relativo a “Opere occorrenti per l’adeguamento ai fini dell’accreditamento istituzionale e la riqualificazione del P.O. Garibaldi Centro”;

CONSIDERATO

-che l’Assessorato Regionale della Salute, Dipartimento Regionale per la Pianificazione Strategica, con nota Prot./Serv. 3/n. 24106 del 10 marzo 2016, ha tra l’altro invitato questa ARNAS a “*valutare la fattibilità delle valorizzazione degli immobili, non più utilizzati ai fini istituzionali, che potrebbero concorrere alla copertura finanziaria dell’ulteriore intervento*” di cui sopra;

-che questa ARNAS aveva già avviato una richiesta all’Agenzia delle Entrate di stima del valore di mercato del “Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli”;

-che il 09 marzo 2016 l’Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Catania – Ufficio Provinciale – Territorio ha trasmesso la relazione tecnico-estimativa relativa alla valutazione del detto “Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli” a cui ha attribuito un valore di mercato di 40.400.000,00 euro (quarantamilioniquattrocentomilaeuro);

PRESO ATTO

-inoltre, che con nota prot. n. 10111 dell’01 giugno 2016, inviata al Direttore del Dipartimento Pianificazione Strategica dell’Assessorato Regionale della Salute, rimasta senza riscontro, è stato rappresentato che “... salvo diverso avviso ... sarà cura di questa Direzione di definire e pubblicare un avviso di vendita ...”.

DATO ATTO

-che l’ARNAS Garibaldi intende alienare gli immobili di proprietà siti nel Comune di Catania, con accesso da Via Passo Gravina, denominati, nel loro complesso, “Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli” e di destinare parte dell’incasso al finanziamento dell’intervento riguardante la demolizione ed edificazione di un ulteriore ed analogo corpo di fabbrica tale da ospitare a regime strutture previste dal Piano Sanitario Regionale per il P.O. Garibaldi Centro;

RITENUTO

-di dovere richiedere la preventiva autorizzazione alla vendita del “Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli” all’Assessorato Regionale della Salute e all’Assessorato Regionale dell’Economia;

Su proposta del Responsabile Economico Finanziario e Patrimoniale che con la sottoscrizione del presente atto apposta sul frontespizio ne attesta la correttezza formale e sostanziale;

Sentito il parere del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario

DELIBERA

Per i motivi esposti in premessa che si intendono ripetuti e trascritti:

-che l'ARNAS Garibaldi intende alienare gli immobili di proprietà siti nel Comune di Catania, con accesso da Via Passo Gravina, denominati, nel loro complesso, "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli" e di destinare parte dell'incasso al finanziamento dell'intervento riguardante la demolizione ed edificazione di un ulteriore ed analogo corpo di fabbrica tale da ospitare a regime strutture previste dal Piano Sanitario Regionale per il P.O. Garibaldi Centro;

-di trasmettere la presente delibera all'Assessorato Regionale della Salute e all'Assessorato Regionale dell'Economia, per richiedere la preventiva autorizzazione alla vendita del "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli";

-di stabilire e precisare sin d'ora che il "Presidio Ospedaliero Ascoli-Tomaselli" sarà venduto mediante asta pubblica al prezzo base d'asta (al rialzo) di 40.400.000,00 euro (quarantamilioniquattrocentomila euro), giusta relazione tecnico-estimativa del 09 marzo 2016 dell'Agenzia delle Entrate;

-di riservarsi di approvare con successiva delibera il relativo bando di gara;

-di munire la presente delibera della clausola di immediata esecutività.

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dott. Giovanni Annino)



IL DIRETTORE SANITARIO
(Dott.ssa Anna Rita Mattaliano)



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Giorgio Giulio Santonocito)



IL SEGRETARIO
Sig. Salvatore Lodda

